

|  |                   |
|--|-------------------|
| REVIZE č.: 3   | DATUM: 22/08/2025 |
| POPIS: Úprava koordinace mezi S.E.N. a rekuperačním větráním |                   |

±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním  
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:

|   |  |
|---|--|
| Č. ZAKÁZKY: 24-017                      | PARÉ:  |
| DATUM: 13/02/2025                       |  |
| MĚŘÍTKO: ...                            |  |
| FORMÁT: 39xA4                           |  |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:                   | <div>ABCD<br/>STUDIO</div> <div>projekty a povolení staveb</div>                               |
| Ing. Pavel HROCH                        | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:                    | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| Ing. Pavel HROCH                        | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:               | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| Ing. Pavel HROCH                        | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| VYPRACOVAL:                             | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| Jan MASTIK                              | ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a<br>190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474                 |
| INVESTOR:                               | Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8<br>U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 |
| STUPEŇ:                                 | DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ<br>A PRO PROVEDENÍ STAVBY                                    |
| STAVBA:                                 | S.E.N. objektu Svídnická 506/1<br>Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8- Troja                       |
| ČÁST DOKUMENTACE:                       | Č. ČÁSTI:  |
| SOUHRNNÉ PŘÍLOHY                        |  |
| NÁZEV VÝKRESU:                          | Č. VÝKRESU:  |
| PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ<br>TECHNICKÁ ZPRÁVA | A.,B.  |

## OBSAH:

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>A</b>    | <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>   | <b>2</b>  |
| A.1         | Identifikační údaje .....   | 2         |
| A.1.1.      | Údaje o stavbě.....   | 2         |
| A.1.2.      | Údaje o zpracovateli dokumentace .....  | 3         |
| A.2         | Seznam vstupních podkladů .....   | 4         |
| A.3         | TEA – technicko-ekonomické atributy budov.....  | 4         |
| A.4         | Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .... | 5         |
| <b>B</b>    | <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>   | <b>6</b>  |
| B.1         | CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....  | 6         |
| B.2         | URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....  | 11        |
| B.2.1       | urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení .....  | 11        |
| B.3         | ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....  | 13        |
| B.3.1       | Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení  | 13        |
| B.3.2       | Celkové řešení podmínek přístupnosti.....   | 14        |
| B.3.3       | Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....   | 14        |
| B.3.4       | Základní technický popis stavby .....   | 14        |
| B.3.5       | Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení  | 16        |
| B.3.6       | Zásady požární bezpečnosti .....  | 17        |
| B.3.7       | Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....   | 17        |
| B.3.8       | Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....   | 17        |
| B.3.9       | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí  | 18        |
| B.4         | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....  | 19        |
| B.5         | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....  | 19        |
| B.6         | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....   | 19        |
| B.7         | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....  | 19        |
| B.8         | CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....  | 21        |
| B.9         | OCHRANA OBYVATELSTVA .....  | 21        |
| B.10        | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....  | 22        |
| B.11        | Upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby .....  | 33        |
| <b>B.12</b> | <b>Požadavky na zhotovitele stavby.....</b>   | <b>36</b> |

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

**S.E.N. objektu Svídnická 506/1**

Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

účel stavby: snížení energetické náročnosti školského objektu

charakter stavby: stavební úpravy

#### b) místo stavby:

obec: Praha 8

katastrální území: Troja [730190]

číslo parcely: 1316

LV: 872

adresa objektu: Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja

Vlastník objektu: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,  
Mariánské náměstí 2/2,  
11000 Praha 1 - Staré Město

Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
180 00 Praha 8 – Libeň

Správce: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městská část Praha 8  
U Synagogy 2/236  
180 00 Praha 8 – Libeň

Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městská část Praha 8  
U Synagogy 2/236  
180 00 Praha 8 – Libeň

#### c) předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je snížení spotřeby energie stávajícího objektu Královské střední školy a První soukromé hotelové školy ležící na parcele číslo 1316 s číslem popisným 506 v katastrálním území Troja 730190.

Budova slouží k výuce žáků se zaměřením na obecné a ekonomické vzdělávání a dále pak na oblast hotelnictví a cestovní ruch. Nalézá se zde Královská střední škola (gymnázium, obchodní akademie), Vysoká hotelová škola a 1. soukromá střední hotelová škola. Škola se v podstatě skládá z pěti objektů seskupených kolem dvora, když východní část tvoří vstup se šatnami, jižní částí jsou učebny a kabinety, severní část je taktéž tvořena učebnami a kabinety, na severovýchodě stravovací část a od vstupu nejvzdálenější (západní) částí je situován pavilon tělocvičny. Tělocvična není pronajímána a slouží tedy pouze pro potřeby školy. Provoz v budově probíhá ve všední dny od 7:00 – 20:00. V budově se nachází také restaurace, která je provozována provozovatelem předmětu EA.

Budovy nejsou podsklepené, čtyři jsou dvoupodlažní a jedna třípodlažní. Škola je umístěna na uzavřeném oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy. Střechy jsou ploché nepochozí jednoplášťové, pouze nad tělocvičnou je dvouplošťová střecha.

Jedná se o provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměnu stávajících oken a dveří.

Komplex školy se rozléhá na rovinatém terénu, který ze dvou stran vymezují přilehlé místní komunikace - ulice Mazurská a ul. Svídnická.

#### **A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace**

***a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)***

ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9  
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107  
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch

***b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace***

Ing. Pavel Hroch, ČKAIT: 0008523 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

***c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace***

Josef Němeček ČKAIT 0401277 (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb)

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů**

Zaměření nebylo prováděno.

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Zadávací dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- Konzultace a upřesnění investorského záměru stavby
- Projektová dokumentace pro snížení energetické náročnosti – První soukromá hotelová škola – AED project a.s., 01/2016
- Inspekční zpráva č. 520729\_46 – zjištění výskytu azbestu nebo jiných nebezpečných vláken včetně vzorkování a analýzy rizik – SGS Czech Republic, s.r.o., 01/2018
- Dodatek č.1 k inspekční zprávě č. 520729\_46 – SGS Czech Republic, s.r.o., 02/2024
- Dodatek č.2 k inspekční zprávě č. 520729\_46 – SGS Czech Republic, s.r.o., 02/2024
- Studie proveditelnosti sanace azbestu – SGS Czech Republic, s.r.o., 11/2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Jan Kárník, 05/2024

## **A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV**

### **a) obestavěný prostor**

cca 26572 m<sup>3</sup>

### **b) zastavěná plocha**

5295 m<sup>2</sup>

### **c) podlahová plocha**

cca 8092 m<sup>2</sup>

### **d) počet podzemních podlaží**

1

### **e) počet nadzemních podlaží**

3

### **f) způsob využití**

stavba občanského vybavení

### **g) druh konstrukce**

železobetonový skelet, cihly, tvárnice vč. kombinací

### **h) způsob vytápění**

centrální dálkové (kotel mimo stavbu) - stávající

### **i) přípojka vodovodu**

s vodovodem – stávající

### **j) přípojka kanalizační sítě**

přípoj na kanalizační síť – stávající

### **k) přípojka plynu**

plyn z veřejné sítě – stávající

**I) výtah**

bez výtahu

**A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**a) hloubka stavby**

-2,5m – kolektor – stávající

**b) výška stavby**

+8,350 – atika bloků A, B

+11,850 – atika bloku C

+11,950 – atika bloku D

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Nedojde k navýšení kapacity počtu osob, stávající kapacita je cca 500 osob.

**d) plánovaný začátek a konec realizace stavby**

předpokládané termíny realizace stavby – 10/2025–10/2026

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající školský objekt v ul. Svídnická, Praha 8- Troja. Škola se skládá z pěti objektů seskupených kolem dvora, když východní část tvoří vstup se šatnami, jižní částí jsou učebny a kabinety, severní část je taktéž tvořena učebnami a kabinety, na severovýchodě stravovací část a od vstupu nejvzdálenější (západní) části je situován pavilon tělocvičny.

Původní objekt školy byl postaven v rámci výstavby bohnického sídliště pravděpodobně v 70. letech 20. století. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlak ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm. Objekt je podle archivní projektové dokumentace založen na železobetonových patkách, po obvodě kombinovaných s pasy. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Podrobný stavebně technický průzkum nebyl pro účely projektu prováděn, stávající stav je dle dostupných informací a zevrubné prohlídky hodnocen jako odpovídající danému stáří a průběžné údržbě objektu, bez známek statických nebo jiných poruch.

Objekt není historickou ani kulturní památkou.

Stávající napojení objektu na vodovod, kanalizaci, plynovod a teplovod zůstane zachováno beze změny.

Dopravní napojení na přilehlé komunikace zůstane zachováno beze změny.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt je součástí zastavěného území v intravilánu obce.

Pozemek je převážně rovinatý, uzpůsobený svému účelu – součást školského objektu, v části pozemku jsou vybudována sportovní hřiště, zbytek pozemku kolem objektu je tvořen zelení. Pozemek je oplocen.

Objekt i pozemek jsou využívány v souladu s původním účelem, tedy pro zajištění základního a středoškolského vzdělání.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v území s nerostnými zdroji.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Jedná se o stávající objekt školy, v rámci plánovaných stavebních úprav se účel užívání objektu nezmění, vše je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Objekt je, dle platného územního plánu, součástí plochy VV – veřejné vybavení.

Využití je definováno:

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stávající objekt je v souladu s platným územním plánem a navazuje na okolní stávající zástavbu, která je tvořena převážně bytovými domy různých výšek a objemů, veřejný prostor mezi bloky je vyplněn komunikacemi pro pěší a zelení.

V řešeném území se nenacházejí kulturně historicky, architektonicky, archeologicky a urbanisticky hodnotné prvky, plánované stavební úpravy (zateplení fasády a střechy, výměna vnějších výplní otvorů) nebudou mít za důsledek znehodnocení stávajícího veřejného prostoru. Naopak dojde ke zlepšení vzhledu stávajícího objektu, kdy budou jednotlivé fasády sjednoceny pod jeden odstín, budou provedeny nové výplně otvorů v jednotném barevném a materiálovém řešení.

**d) výčet a závěry průzkumů**

*Inspekční zpráva č.520729\_46*

- zjištění výskytu azbestu nebo jiných nebezpečných vláken včetně vzorkování a analýzy rizik
- SGS Czech Republic, s.r.o., 01/2018
- Nalezený azbestový materiál – desky dotěsnění stěn, těsnění v přírubách VZT potrubí, plochá těsnění v přírubách tlakových potrubí a armatur
- Předpokládaný výskyt azbestových materiálů – desky v konstrukcích obvod. pláště, asfaltové pásy v původní skladbě střešních plášťů, brzdové destičky nákladního výtahu pro kuchyň

*Dodatek č. 1 k inspekční zprávě č. 520729\_46*

- zjištění výskytu azbestu nebo jiných nebezpečných vláken včetně vzorkování a analýzy rizik
- SGS Czech Republic, s.r.o., 02/2024
- Provedena analýza celkem 3 vzorků souvrství asfaltových pásů
- Nalezené a potenciálně azbestové materiály – souvrství asfaltových pásů jako střešní plášť na podkladních vrstvách (silně vázaný azbestový materiál)

*Dodatek č. 2 k inspekční zprávě č. 520729\_46*

- nebyl zjištěn výskyt azbestu nebo jiných nebezpečných vláken včetně analýzy rizik
- SGS Czech Republic, s.r.o., 02/2024
- ve skladbě fasády nebyly nalezeny žádné azbestové materiály ani není jejich předpoklad
- vzorky nebyly odebrány
- azbestové materiály přímo související s fasádou - dotěsnění k fasádě uvnitř objektu
- před zahájením rekonstrukce fasády je nutné nejprve zmapovat přítomnost azbestových desek

*Studie proveditelnosti sanace azbestu*

- SGS Czech Republic, s.r.o., 11/2024
- Stanoven doporučený postup demontáže a likvidace stávajících asfaltových pásů s obsahem azbestu, desek dotěsnění stěn - kastlíky, těsnění v přírubách původního VZT potrubí, plochých těsnění v přírubách tlakových potrubí a brzdových destiček nákladního výtahu pro kuchyň
- Uvedené postupy sanace azbestu jsou navrženy pro sanaci všech nalezených azbestových materiálů, které byly v objektu identifikovány. Sanační postupy mohou být upraveny podle konkrétní situace a zvyklostí vybrané sanační firmy, ale rámec a popsaná pravidla by měla být dodržena.
- Sanace azbestu a související činnosti jsou koncipovány tak, jako by se prováděly najednou bez etapizace. Pokud bude třeba provádět práce po etapách nebo s časovými odstupy je třeba počítat s tím, že cena a doba sanace a souvisejících činností budou vyšší.
- Nejproblematictějším prvkem sanace azbestu jsou bezesporu desky dotěsnění stěn a dalších konstrukcí k obvod. plášti tzv. kastlíky a souvrství

asfaltových pásů jako střešní plášť na podkladních vrstvách. Tento stavební prvek bude mít zásadní podíl na časové a finanční náročnosti sanace azbestu a souvisejících činností.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Bez požadavku na povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Objekt se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů ani v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Území není zvláště chráněné dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není součástí soustavy Natura 2000.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu v dané lokalitě. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě. Dešťové vody budou nadále likvidovány stávajícím způsobem v rámci pozemku investora.

Kácení podlimitních dřevin proběhne z důvodu umístění lešení u pavilonu A. Bude pokáceno 7ks tují vč. zapojených náletů v rámci dotčené plochy.

Borovice v blízkosti fasády zůstanou zachovány, pouze bude v případě nutnosti citlivě redukována koruna (větve) zasahující do prostoru lešení.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavku.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Stávající parametry stavby zůstanou zachovány.

Celková kapacita objektu a způsob využití se nemění.

Celková plocha parcely 1316 – 5952 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha stávajícím objektem – 3711 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor – ca 26572 m<sup>3</sup>

Celková kapacita objektu – cca 500 osob

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Plánované stavební úprav nezvýší limitní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou a celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Vlivem plánovaných úprav dojde ke snížení potřeby a spotřeby tepla nutného pro vytápění objektu a celkovému zlepšení energetické náročnosti.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stávající napojení na veřejné sítě komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě je dostačující, v rámci plánovaných úprav objektu nebude měněno, bez požadavku na změnu kapacity.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládané termíny realizace stavby – 10/2025–10/2026

Stavba bude provedena v etapách:

- 1) odstranění stávajícího asfaltového hydroizolačního souvrství s obsahem azbestu, těsnění v přírubách původního VZT potrubí – nadstřešní část potrubí, v rozsahu dle projektu, dle popisu a doporučeného postupu v dokumentu „Studie proveditelnosti sanace azbestu“, SCS Czech Republic, s.r.o., 11/2024
- 2) provedení navržených opatření pro snížení energetické náročnosti objektu – demontáže stávajících výplní vnějších otvorů, demontáže stávajícího fasádního pláště, montáž nových výplní vnějších otvorů, provedení kontaktního zateplení fasády, provedení nového tepelně izolačního a hydroizolačního souvrství střechy

Stavba bude probíhat v rámci pozemků investora. Nevyžádá si další související a podmiňující investice.

**Stavba S.E.N objektu Svídnická 506/1 musí být koordinována s akcí Rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1 (projektant ABCD studio, s.r.o.). V rámci příprav a před provedením nového obvodového pláště je nutno zajistit tyto stavební úpravy:**

- akce S.E.N a rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1 je nutné spolu koordinovat pro přesné umístění prostupů VZT potrubí fasádou (pozice vývodů jsou uvedené v projektu rekuperace – půdorysy a detaily prostupů)
- v rámci úprav obvodového pláště (S.E.N) je nutné v místech budoucích prostupů VZT potrubí fasádou, vyměnit stávající vnitřní skleněné zaklopení (desky) v šíři celého pole, za nové cementotřískové desky tl. 10 mm

(CETRIS) pro jednodušší jádrové vrtání prostupů (viz. detaily prostupů – rekuperace)

- dále bude pro nové prostupy VZT potrubí provedena výměna v nosné konstrukci FEAL z profilů JEKL 50x50x2mm, tak aby v rámci projektu rekuperace bylo možné provést jádrové vrty mimo nosný systém FEAL, z důvodu protikoroze ochrany, bude nová výměna opatřena žárovým zinkováním (detaily výměny jsou zakreslené v projektu rekuperace)
- *po provedení výměny bude provedena dodatečná izolace a záklop nosného systému FEAL a dále bude pokračováno dle skladby fasády F01 (viz. technická zpráva D.1.1.1- odstavec 2.2.9)*

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Bez požadavku na předčasné užívání stavby, stavba bude dokončena jako celek a užívána po dokončení a schválení ze strany dotčeného orgánu státní správy.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Bez požadavku.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.2.1 urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Jedná se o samostatně stojící objekt sloužící k výuce žáků v oblasti hotelnictví a cestovního ruchu. Budovy nejsou podsklepené, čtyři jsou dvoupodlažní a jedna třípodlažní. Škola je umístěna na uzavřeném oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy. Střechy jsou ploché nepochozí jednoplášťové, pouze nad tělocvičnou je dvouplášťová střecha.

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně tvaru budovy. Pro zateplení fasád byl zvolen kontaktní zateplovací systém, který si vyžaduje demontáž stávajícího obvodového pláště – systém FEAL. Mezi stávající nosné hliníkové profily v rastru 1 x 600 + 2x 1200 mm bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 80 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04$  W/mK. Na tuto vrstvu bude nalepena parozábrana a dále, jako nový nosný prvek kontaktního zateplení, uchycena dle předpisu výrobce cementotřísková deska. Deska bude dle předpisu výrobce hydrofobizována. Jako izolační materiál je uvažován stabilizovaný polystyrén tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04$  W/mK. V místě obvodových stěn, které jsou tvořeny panely, je navržen shodný KZS v tl. 160 mm.

Dále je navrženo zateplení patní části obvodového pláště a části základových konstrukcí do úrovně 800 mm pod upravený terén. Zde bude jako izolační materiál použit extrudovaný polystyrén XPS v tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, ten bude chráněn geotextilií a nopovou fólií. Viditelná soklová část bude opatřena jednobarevným marmolitem. Okolo budov bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic s teracovým povrchem.

Stávající skladby plochých střech budou obnaženy na nosnou konstrukci, která bude zakryta modifikovaným asfaltovým pásem.

V případě jednoplášťové ploché střechy bude provedeno nové souvrství, které bude tvořeno spádovou vrstvou z lehčeného izolačního betonu v tl. min 100 a se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,30 \text{ W/mK}$ . Na tuto vrstvu bude položena a přikotvena tepelná izolace EPS o mocnosti 260 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ . Krycí hydroizolační vrstvu bude tvořit samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu a druhý natavený SBS asfaltový pás s retardéry hoření a břídlíčnatým posypem.

Dvoupplášťová plochá střecha tělocvičny, jejíž nosná konstrukce je již ve spádu bude zateplena expandovaným polystyrenem EPS o mocnosti 300 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ . Krycí hydroizolační vrstva bude tvořena obdobně jako u systému jednoplášťové střechy.

Navýšení síly skladby střechy vyvolá potřebu nadezdění některých atik dvěma řadami bednicími tvárniciemi a XPS trámci – dle stávající skladby, výměny oplechování a vybudování nové hromosvodové jímací soustavy

Součástí těchto prací bude výměna veškerých ventilačních hlavic, střešních světlíků a výměna střešních vpustí za nové s topným kabelem. U nových střešních světlíků je uvažováno s dosažením součinitele prostupu tepla  $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Dalším energeticky úsporným opatřením bude výměna stávajících oken a dveří na fasádě za nové plastové s izolačními trojskly. Součinitel prostupu tepla okenních výplní  $U_{w_{\max}} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a součinitel prostupu tepla vstupních a postranních dveří  $U_{d_{\max}} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Všechny konstrukce budou splňovat předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla dle projektové dokumentace vycházející z požadavků ČSN a příloženého energetického auditu.

Původní objekt školy byl postaven v rámci výstavby bohnického sídliště pravděpodobně v 70. letech 20. století.

Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlak ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm. Objekt je podle archivní projektové dokumentace založen na železobetonových patkách, po obvodě kombinovaných s pasy.

Po skutečném odhalení stávajících atik a před provedením betonáže nových atik, budou staticky posouzeny okolní konstrukce. Zároveň bude také provedeno statické posouzení po odhalení stávající stropní konstrukce před betonáží spádové vrstvy střech.

Celkové architektonické řešení objektu je patrné z výkresové dokumentace

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení objektu se nemění.

U řešeného objektu dojde k úpravám vnější obálky budovy – fasády, střechy, vnější výplně otvorů.

V první fázi úprav bude provedeno u střech odstranění stávajících hydroizolačních souvrství s obsahem azbestu, demontáž stávajícího fasádního pláště, těsnění v přírubách pův. VZT potrubí - nadstřešní část potrubí, v souladu s provedenými průzkumy a doporučenými postupy, které jsou součástí řešení projektu.

Dále bude provedeno odstranění některých zámečnických konstrukcí na fasádách, jedná se především o mřížové prvky oken, stávající markýzy, ventilační žaluzie a okenní markýzy, které jsou součástí původních oken.

Bude provedena demontáž mříží oken, dále budou dočasně demontovány veškeré schránky, svítidla a tabule, které budou po provedení zateplení navráceny na původní místo.

Proběhne výměna stávajících výplní vnějších otvorů, kdy bude prováděno průběžně a postupně, tj. kus za kus, aby objekt zůstal i nadále co nejvíce uzavřen.

Zateplení fasády bude zahájeno v oblasti soklu, kdy po odkopání do požadované hloubky bude doplněna vrstva nenasákavé tepelné izolace (XPS). Následně bude provedeno celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, s deskami z EPS. Do výšky 900 mm nad sokl bude zateplení provedeno z minerální izolace.

Finální povrchovou úpravu bude tvořit omítka, celkové provedení bude v souladu se standardy ETICS.

*V rámci zateplení, bude v místech budoucích prostupů VZT potrubí, nutné udělat přípravu pro umístění prostupů na fasádu. Příprava bude spočívat v upravení konstrukce stáv. FEAL systému (posunutí výměny) a výměna skleněného záklopu obvodové stěny, v rozsahu dotčeného pole za novou CETRIS desku tl. 10mm (viz. detaily prostupu REKU i SEN). Je nutné tuto akci koordinovat s akcí Rekuperační větrání objektu Svídnická 506/1 (projektant ABCD studio, s.r.o.) pro přesnou polohu VZT potrubí.*

*Výměna skleněných záklopů v místech prostupů musí proběhnout před provedením nového obvodového pláště!*

Součástí celkového řešení zateplení objektu je rovněž doplnění tepelné izolace na střechách objektu, na plochách, kde je plánované odstranění celkové stávající skladby bude provedena nová tepelná izolace včetně spádových klínů pro zajištění odtoku dešťové vody do stávajících odtokových vpustí a žlabů. Finální vrstvu střešního pláště bude tvořit hydroizolační souvrství s modifikovaných asfaltových pásů.

Na střechách objektu bude provedena výměna stávajících světlíků za nové, které vyhovují dnešním požadavkům z hlediska tepelně technických a dalších parametrů.

Stávající řešení areálu, zpevněné plochy, přípojky atd. se navrhovanými úpravami nezmění a zůstanou stávající.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stávající řešení se nemění, objekt je přístupný z veřejného prostoru pomocí schodišť a ramp.

Vnitřní uspořádání a řešení objektu zůstává stávající, není předmětem řešení projektu.

Bez požadavku na předčasné užívání a zkušební provoz, bez vlivu na okolí.

**b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě se navrženými stavebními úpravami nezmění, nadále bude přístupný z veřejného prostoru stávajícími chodníky, schodišti a rampami. Stávající přístupy k objektu nejsou předmětem řešení projektu.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bez dopadu z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se ochrany bezpečnosti při užívání vycházející z platných normativních předpisů. Jedná se zejména o ochranu před úrazem el. proudem a požární bezpečnost.

Do nosných konstrukcí se v rámci plánovaných prací nezasahuje, celkově platí, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Jednotlivé podmínky užívání stavby jsou dále stanoveny stávajícími vnitřními bezpečnostními předpisy a řády, v souladu s platnou legislativou.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu**

Zateplovaný komplex školy se sestává z pěti budov obklopující společné nádvoří. Budovy nejsou podsklepené, čtyři jsou dvoupodlažní a jedna třípodlažní. Škola je uzavřena na uzavřeném oploceném pozemku, který je ve vlastnictví HLM Prahy.

Terén obklopující školu je rovinatého charakteru. Zastřešení objektu je provedeno soustavou plochých střech.

Původní objekt školy byl postaven v rámci výstavby bohnického sídliště pravděpodobně v 70. letech 20. století. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, jednu z tehdy používaných variant pro výstavbu nových montovaných škol. Skelet má dvě travé – 7,20 (učebny) + 2,4 m (chodby). Střední průvlek ve tvaru obráceného T s viditelnými přírubami je podepřen sloupy 400/400 po 6,0 m. Obvodové průvlaky tvaru L jsou nesený sloupy 300/400 v polovičním modulu 3,0 metru. Stropní panely jsou pravděpodobně dutinové skladebné tloušťky 250 mm. Objekt je podle archivní projektové dokumentace založen na železobetonových patkách, po obvodě kombinovaných s pasy.

### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Konstrukční řešení vychází ze stávajícího konstrukčního řešení objektu. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení ochlazované obálky objektu a k výměně stávajících výplní otvorů včetně střešních světlíků.

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně tvaru budovy.

Pro zateplení fasád byl zvolen kontaktní zateplovací systém, který si vyžaduje demontáž stávajícího obvodového pláště – systém FEAL. Mezi stávající nosné hliníkové profily v rastru 1 x 600 + 2x 1200 mm bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 80 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ . Na tuto vrstvu bude nalepena parozábrana a dále, jako nový nosný prvek kontaktního zateplení, uchycena dle předpisu výrobce cementotřísková deska. Deska bude dle předpisu výrobce hydrofobizována.

Jako izolační materiál je uvažován stabilizovaný polystyrén tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  **$\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$** .

V místě obvodových stěn, které jsou tvořeny panely, je navržen shodný KZS v tl. 160 mm.

Dále je navrženo zateplení patní části obvodového pláště a části základových konstrukcí do úrovně 800 mm pod upravený terén. Zde bude jako izolační materiál použit extrudovaný polystyrén XPS v tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti  **$\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$** , ten bude chráněn geotextilií a nopovou fólií. Viditelná soklová část bude opatřena jednobarevným marmolitem.

Okolo budov bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic s teracovým povrchem.

Stávající skladby plochých střech budou obnaženy na nosnou konstrukci, která bude zakryta modifikovaným asfaltovým pásem. V případě jednoplášťové ploché střechy bude provedeno nové souvrství, které bude tvořeno spádovou vrstvou z lehčeného izolačního betonu v tl. min 100 mm a se součinitelem tepelné vodivosti  **$\lambda \leq 0,30 \text{ W/mK}$** . Na tuto vrstvu bude položena a přikotvena tepelná izolace EPS o mocnosti 260 mm se součinitelem tepelné vodivosti  **$\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$** . Krycí hydroizolační vrstvu bude tvořit samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu a druhý natavený SBS asfaltový pás s retardéry hoření a břídlíkatým posypem.

Dvouplošťová plochá střecha tělocvičny, jejíž nosná konstrukce je již ve spádu bude zateplena expandovaným polystyrenem EPS o mocnosti 300 mm se součinitelem tepelné vodivosti  **$\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$** . Krycí hydroizolační vrstva bude tvořena obdobně jako u systému jednoplošťové střechy.

Navýšení síly skladby střechy vyvolá potřebu nadezdění některých atik dvěma řadami bednicemi tvárnici a XPS trámci – dle stávající skladby, výměny oplechování a vybudování nové hromosvodové jímací soustavy. Součástí těchto prací bude výměna veškerých ventilačních hlavic, střešních světlíků a výměna střešních vpustí za nové s topným kabelem. U nových střešních světlíků je uvažováno s dosažením součinitele prostupu tepla  **$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Dalším energeticky úsporným opatřením bude výměna stávajících oken a dveří na fasádě za nové plastové s izolačními trojskly. Součinitel prostupu tepla okenních výplní  **$U_{w_{\max}} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**  a součinitel prostupu tepla vstupních a postranních dveří  **$U_{d_{\max}} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

Výměnou oken, za energeticky úspornější okna s tepelně izolačními trojskly, nedojde ke zhoršení osvětlení ani oslunění jednotlivých místností a učeben. Ke snížení osvětlení a oslunění dojde vlivem hlubšího ostění z důvodu zateplení. Z toho důvodu bude provedeno a splněno opatření pro denní a elektrické sdružené osvětlení dle požadavků vyhlášky č. 160/2024 Sb. a bude ověřeno měření před kolaudací.

Dodavatel oken stanoví, jak a o kolik bude zhoršeno  $R_w$  okna se zabudováním mikroventilace.

Všechny konstrukce budou splňovat předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla dle projektové dokumentace vycházející z požadavků ČSN a příloženého energetického auditu.

Součástí těchto prací budou rovněž s tím související klempířské, zámečnické a truhlářské prvky.

Všechny konstrukce budou splňovat předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla dle projektové dokumentace vycházející z požadavků ČSN.

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Stávající objekt je napojen na síť veřejné kanalizace, vodovodu, el. energie, teplovodu, slaboproudých vedení a plynovodu.

Vytápění objektu je zajištěno dálkově, distribuce tepla do jednotlivých místností objektu je z výměňkové stanice v podzemním podlaží objektu.

Větrání objektu je přirozené okny, případně vzduchotechnickým zařízením.

#### **b) popis navrženého řešení**

Stávající řešení se v rámci předkládaného projektu nemění, zůstává ponecháno beze změny.

#### **c) energetické výpočty**

Stávající řešení se nemění, z pohledu připojení na zdroje energií a napojených zařízení nedochází ke změně.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Požární výška objektu:

ČSN 73 0802 ed. 2 čl. 5.2.3:

**BLOK A - vstup** – h = 3,6 m

**BLOK A** – h = 3,6 m

**BLOK B** – h = 3,6 m

**BLOK C** – h = 7,2 m

**BLOK D** – h = 3,6 m

Zastavěná plocha : 5295m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1-3 NP

Počet osob: stávající (cca 500)

Světlá výška podlaží: 3,6m

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Na základě zákona č. 415/2021 Sb. a vyhlášky č. 460/2021 Sb. je stavba, na níž budou probíhat stavební úpravy, zařazena z hlediska požární bezpečnosti podle kategorizace staveb jako stavba kategorie II představující vyšší nebezpečí a podléhá tedy výkonu státního požárního dozoru. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v souladu s ČSN 73 0834 a dodatečné zateplení objektu a výměna výplní bude hodnoceno jako změna stavby skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

V objektu se nenacházejí nebezpečné látky ani rizikové faktory.

Stavba není prohlášena za kulturní památku.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Navržená opatření zlepšují stávající tepelné technické vlastnosti objektu.

Nový stav je navržen s ohledem na plnění požadavků normy ČSN 73 0540-1 až 4.

Účelem projektu je snížení energetické náročnosti objektu a zlepšení tepelné ochrany budovy.

Původní zařazení objektu z hlediska energetické náročnosti bylo v kategorii F – mimořádně ne hospodárná budova.

V rámci navržených opatření je v novém posouzení dosaženo kategorie C – úsporná budova.

Celkové řešení je v rámci tohoto posouzení možno uvažovat jako funkční, kdy bude dosaženo významné úspory energie a výrazně selepší tepelná ochrana budovy.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání: Stávající větrání stavby je přirozené nebo nucené, toto řešení se v rámci stavebních úprav nemění a není předmětem řešení tohoto projektu.

Osvětlení: Osvětlení stavby je tvořeno kombinací přírodního a umělého osvětlení. V rámci výmuby splněno denní a elektrické sdružené osvětlení dle požadavků vyhlášky č. 160/2024 Sb. a bude ověřeno měřeními před kolaudací.

Vodovod: Objekt je napojen na městský vodovodní řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování vodou.

Kanalizace: Objekt je napojen na městský kanalizační řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám kanalizace.

Plynovod: Objekt je napojen na městský plynovodní řád. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování plynem.

Vytápění: Objekt je napojen na dálkové zásobování teplem. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zásobování teplem.

Hluk a vibrace, emise, prašnost: Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Hluk z provozu stacionárních zařízení nebude vznikat – nejsou instalována nová zařízení.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno klopení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů musí být prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stávající ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění, nebude dotčena.

Stavba se nenachází v oblasti s požadavkem na protipovodňová opatření.

Stávající ochrana proti radonu nebude dotčena.

U řešeného objektu není známa možnost ohrožení bludnými proudy přírodní a technickou seizmicitou, agresivní a tlakovou podzemní vodou.

Stávající ochrana před hlukem se nemění, hlavní bariéru budou tvořit obvodové stěny a výplně otvorů objektu.

Objekt se nenachází v oblasti s vlivem poddolování ani výskytem metanu.

Další možné negativní účinky okolí na objekt nebyly zjištěny.

#### **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající napojovací místa technické infrastruktury se nemění, nová nejsou budována.

Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu vlastními přípojkami vodovodu, kanalizace, teplovodu, el. energie, slaboproudu a plynovodu.

#### **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

V rámci řešených úprav nedochází k zásahům ani změnám ve stávajícím dopravním řešení, zůstává stávající, není předmětem projektu.

Objekt je dopravně napojen z přilehlé ulice Mazurská a Svídnická, v rámci přímé přístupnosti areálu školy je k dispozici síť komunikací pro pěší. Stávající řešení je ponecháno beze změny, nedochází ke změnám v celkové kapacitě osob v objektu.

#### **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Bez zásahu do celkového stávajícího řešení areálu, nové požadavky nevznikají. Jedná se o stavební úpravy obvodového pláště objektu – doplnění zateplení a výměna výplní vnějších otvorů.

V rámci plánovaných úprav bude provedeno dodatečné zateplení v oblasti soklu. To vyžaduje odkopání vrstvy zeminy do hloubky min. 800mm, předpokládaná šířka rýha max. 600mm. Následně bude provedena instalace zateplení z nenasákavého materiálu (desky XPS), které budou z vnější strany překryty geotextilií a nopovou folií. Po zpětném zasypání rýhy bude doplněn nový okapový chodník z betonových dlaždic.

#### **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na přírodu a krajinu.

Objekt se nenachází v oblasti spadající pod označení Natura 2000.

Objekt nebude po dokončení plánovaných stavebních prací zdrojem nežádoucího hluku, vibrací, znečištění vody a půdy, nebude produkovat nebezpečné odpady, nebude mít negativní vliv na klima a ovzduší.

Nové stacionární zdroje hluku, vibrací či jiných emisí nebudou instalovány.

V rámci průzkumných prací na střeších stávajícího objektu byly provedeny průzkumné sondy za účelem zjištění přítomnosti azbestu ve stávajících hydroizolačních souvrstvích, vzhledem ke stáří objektu. Průzkumy zjistily, že stávající asfaltové hydroizolace jsou s příměsí azbestu. Na základě tohoto zjištění

byla zpracována studie proveditelnosti sanace azbestu, doporučení a postupy z této studie budou aplikovány při demoličních pracích na vybraných částech střech objektu, kde je plánováno kompletní odstranění stávající skladby střechy. V ostatních případech budou asfaltové pásy ponechány a budou sloužit jako parotěsná zábrana, na kterou budou provedeny další vrstvy plánované skladby střechy.

Řešený objekt není registrován v databázi hnízdišť rorýse obecného. Na fasádě nejsou větrací otvory, které by mohly sloužit jako potenciální hnízdiště. Při vizuální obhlídce objektu nebyla zaznamenána žádná ptačí hnízda pod atikovou římsou.

Z těchto důvodů lze předpokládat, že objekt neslouží jako hnízdiště ptactva.

Stavba se nachází v městské zástavbě. Stavba svým rozsahem a umístěním nenarušuje krajinu ani její ekologickou funkci. Bude provedena ochrana vzrostlých dřevin.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt chráněného rostlinného či živočišného druhu. Není ohroženo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Při realizaci korekce koruny stromů, demolic a následných nových úprav areálu je nutné dodržovat platnou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Charakteristika zásad ochrany stávající ponechané vegetace dle této normy je uvedena v následujícím textu.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd. Vegetační plochy je nezbytné chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Stejně ochranné opatření se používá i na ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození koruny atd.). Plot by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, což je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie stromů) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Ve výjimečných případech je možné opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým min. 2 m.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulanty, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Vzdálenost vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene v 1 m, nejméně 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu

statickou funkci. Hloubení musí být provedeno ručně.

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze – li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, zařízením staveniště apod. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Větve ohrožené poškozením při stavbě je nutno vyvázat směrem nahoru a místo vyvázání vypodložit.

Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Bez podmínek.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Bez požadavku.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydán**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Bez požadavku.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Celkové vodohospodářské řešení se nemění.

Objekt zůstává nadále zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu.

Objekt zůstává napojen na veřejnou kanalizační síť.

Způsob nakládání s dešťovými vodami se nemění, do stávajících tras odvodu srážkových vod se nezasahuje a není to předmětem řešení projektu. Objekt je napojen na stávající veřejný řad dešťové kanalizace, vzhledem k účelu a velikosti stávajícího objektu a stávajícímu celkovému řešení areálu není jiná možnost likvidace dešťových vod a stávající řešení zůstává zachováno.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Beze změny, není předmětem řešení, navrhované stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Beze změny, není předmětem řešení, navrhované stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba není v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stavba není v oblasti ohrožené povodněmi.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající řešení (lokální bateriové zálohování počítačových systémů, nouzové osvětlení s bateriovým napájením pro případy výpadku el. energie).

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

V území dotčeném stavbou se nenacházejí stavby civilní ochrany.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je zaručen po místních komunikacích, a to konkrétně ulicí Mazurská a Svídnická. Cesta bude udržovaná čistá a průjezdná. Na místních komunikacích nebudou parkovat žádná vozidla stavby ani zde nebude skladován stavební materiál.

V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Odvoz nebezpečného odpadu (azbest) bude zajištěn specializovanou firmou, odpad bude převážen v odpovídajících obalech a kontejnerech. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí, resp. ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr.

Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit. Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci. Mytí strojů a motorových vozidel je dovoleno pouze tehdy, je-li zajištěna ochrana prostředí podle příslušných předpisů. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

V současné době se na pozemku nachází několik dřevin v podobě listnatých a jehličnatých stromů, dále je zde vysazeno několik okrasných stromků – tují, u kterých bude nutné kácení za předpokladu, že budou bránit výstavbě lešení. Kácení podlimitních dřevin proběhne z důvodu umístění lešení u pavilonu A. Bude pokáceno 7ks tují vč. zapojených náletů v rámci dotčené plochy. Borovice v blízkosti fasády zůstanou zachovány, pouze bude v případě nutnosti citlivě redukována koruna (větvě) zasahující do prostoru lešení.

Ochrana okolí staveniště před prašností bude zajištěna ochrannými plachtami v rámci lešení, ochrana okolí před nebezpečnými látkami (azbest) bude zajištěna speciálním způsobem provádění stavby, kdy bude materiál s obsahem azbestu odstraňován v prostředí odděleném od okolí speciální konstrukcí s větráním a filtry schopnými zachytit jednotlivé částice azbestu. Řešení je navrženo v rámci studie proveditelnosti sanace azbestu, přesné řešení bude provedeno a dodrženo zvolenou firmou, která se specializuje na likvidaci azbestu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy chodců a cyklistů. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. K omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Případné dopravně inženýrské rozhodnutí projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Dodavatel stavby rovněž zajistí v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného značení pro vydání DIO. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost atd.).

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob není nutné navrhovat žádná zvláštní opatření.

Nebudou navrhovány zvláštní obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, stávající trasy zůstanou použitelné.

Uzamykatelné oplocení pozemku zamezuje vstupu na staveniště, místo výjezdu vozidel ze stavby bude řádně

Označeno výstražnými cedulemi, dřevěnými zábranami a výstražnou páskou. Pohyb pěších bude z bezpečnostních důvodů po dobu výstavby omezen. Staveniště bude oploceno, na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací (toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

#### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch, bude řešeno vybraným dodavatelem stavby dle jeho technologických a logistických možností. Předpokládané zábory se budou týkat pouze ploch na pozemcích náležících k objektu, bez požadavku na zábor ostatních veřejných prostranství nebo komunikací.

#### **e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

##### Ovzduší:

Během výstavby nedojde k navýšení zdrojů znečištění ovzduší.

##### Bodové zdroje znečištění – výstavba

Při výstavbě budou bodové zdroje znečištění provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieselovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

##### Plošné zdroje znečištění – výstavba

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise prachu. Tyto emise mohou vznikat při skrývce zemin a zemních pracích, bouracích pracích, mimo jiné provozem nákladních automobilů v prostoru staveniště a dále provozem stavebních strojů a mechanismů. Prašnost vzniká nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti těžené zeminy, vlhkosti vzduchu a síle větru. Působení tohoto plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovědným přístupem stavebních firem, plachtováním, čištěním komunikací a kropením.

##### Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily – nákladní automobily a stavební mechanismy při výstavbě.

#### Hluk:

Chráněný vnitřní a vnější prostor objektu: Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro chráněný vnitřní prostor objektu činí 55dB v čase mezi 7:00 a 21:00 v pracovních dnech. Pro chráněný vnější prostor objektu je stanoven hygienický limit na 65 dB v době mezi 7:00 až 21:00 v pracovní dny. Pracovní doba, fond pracovní doby, stavební a montážní práce budou prováděny při 5 denním pracovním týdnu, v době od 07:00 do 21:00 hod. v pracovní dny a v době od 7:00 do 21:00 mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim stavebních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod.). Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

#### Voda:

Navrhovaný záměr nemá vliv z hlediska ochrany povrchových či spodních vod.

#### Odpady:

Při bouracích pracích a vlastní stavbě bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpad, který vznikne případnými bouracími pracemi a vlastní realizací stavby bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Při výstavbě mohou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. zneškodnění.

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu                  | Kategorie odpadu |
|------------------|-------------------------------------|------------------|
| 17 01 01         | Beton                               | O                |
| 17 01 02         | Cihly                               | O                |
| 17 01 03         | Tašky a keramické výrobky           | O                |
| 17 02 01         | Dřevo                               | O                |
| 17 02 02         | Sklo                                | O                |
| 17 02 03         | Plasty                              | O                |
| 17 04 05         | Železo a ocel                       | O                |
| 17 04 07         | Směsné kovy                         | O                |
| 17 04 11         | Kabely                              | O                |
| 17 05 04         | Zemina a kamení                     | O                |
| 17 06 04         | Izolační materiály                  | O                |
| 17 06 01         | Izolační materiál s obsahem azbestu | N                |

|          |                                      |   |
|----------|--------------------------------------|---|
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N |
| 17 08 02 | Stavební mat. na bázi sádry          | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady   | O |

Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne realizací akce. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

Pokud budou v rámci akce k terénním úpravám materiálně využívány odpady, bude jejich využití prováděno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákon o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Původce odpadu bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Ve smyslu zákona o odpadech a předpisů souvisejících, bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

V případě, že realizací akce nebo následným provozem budou vznikat odpady kategorie N (nebezpečné) se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících. Vzhledem k roku výstavby objektu a používaným technologiím byly provedeny potřebné průzkumy a byl potvrzen výskyt materiálů obsahujících azbest.

Likvidace azbestu bude probíhat ve speciálním režimu, stanoveném studií proveditelnosti sanace azbestu (SGS Czech Republic, s.r.o., 11/2024 ).

#### Odvoz a ukládání azbestového odpadu

Během doby provádění sanačních prací bude vedena průběžná evidence nebezpečného odpadu (NO, může být součástí průběžné evidence odpadů, která je vyžadována Vyhláškou č. 273/2021 Sb., § 26), obsahující zejména množství NO podložené evidenčními doklady (vážní lístky, OLPNO, příjmové doklady, přepravní doklady dle ADR atd.).

Zabalený a stabilizovaný azbestový odpad bude vynášen / vyvážen z kontrolovaného pásma přes materiálovou propust a dopravován přepravní trasou na vymezené náležitě označené shromaždiště (dočasné úložiště / mezideponie) nebo je přímo ukládán do speciálního uzavřeného kontejneru náležitě označeného.

Shromaždiště a místo nakládky NO musí být vybavena identifikačním listem, a to podle Zákona č. 541/2020 Sb., § 71, a dále dle prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., § 39.

Příslušné obaly s NO budou řádně označeny v souladu s Nařízením REACH, s Vyhláškou č. 273/2021 Sb., § 39) a dále dle požadavků Dohody ADR viz Obr. č. 32 až 35.

Ověření osoby oprávněné k převzetí NO - odpad bude předáván přímo, případně prostřednictvím smluvního dopravce, a to výhradně osobě oprávněné k jeho převzetí. Doklad o oprávnění přejímajícího subjektu pro daný druh odpadu a nakládání s ním bude vyžádán před zahájením předávání odpadu a ověřen v registrech Informačního systému odpadového hospodářství MŽP – ISOH2 (<https://visoh2.mzp.cz/>).

Odvoz speciálního kontejneru s NO: Odvoz bude probíhat v souladu s platnou legislativou pro přepravu NO a v souladu s požadavky dohody ADR, dopravní prostředek na NO bude označen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., § 46, Vyhláškou č. 273/2021 Sb., § 17 a požadavky Dohody ADR, pro přepravu NO budou vytvořeny následující doklady: ohlašovací list pro přepravu NO po území ČR (OLPNO; údaje jsou zadávány do elektronického systému SEPNO, tj. systém evidence přepravy nebezpečných odpadů) a přepravní doklad podle ustanovení článku 5.4.1. Dohody ADR).

Odstranění NO v příslušném zařízení (skládku) bude doloženo evidenčními doklady (vážní lístky, OLPNO, příjmové doklady atd.).

#### Půda:

Navrhovaný záměr nemá vliv z hlediska ochrany půdy.

Z hlediska ochrany dřevin, památných stromů, rostlin, zachování ekologických funkcí a vazeb nemá stavba negativní vliv na stávající stav.

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných územní Natura 2000.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Zhotovitel je povinen přerušovat práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP

Zákon č. 250/2021 Sb. v platném znění o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení

Zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění o inspekci práce

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 361/2000 Sb. v platném znění, o provozu na pozemních komunikacích

Zákon č. 458/2000 Sb., o státní energetické inspekci - ochranná pásma elektrovodů  
Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích  
Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách  
Zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti  
Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách  
Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení  
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  
Nařízení vlády č. 432/2003 Sb. v platném znění - zařazování prací do kategorií  
Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.- o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu  
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí  
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí  
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen při provozování dopravy dopravními prostředky  
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  
Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli před objektem, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...).

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby

před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s příslušnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta – statika. Stejně tak při novém požadavku na statické zajištění sousedních objektů je nutno zajistit monitoring. Před zahájením prací bude v odůvodněných případech provedena pasportizace sousedních objektů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

## **Technické vybavení a zásady BOZP pro práci s materiály s obsahem azbestu**

### **Kontrolovaná pásma (KP)**

- Uzavřené tzv. podtlakové KP je uzavřený prostor, ve kterém probíhá sanace azbestu a ve kterém je zajištěn podtlak. Nejčastěji se používá pro sanaci azbestových materiálů ve vnitřním prostředí budov (konstrukční deskové materiály, příčky, podhledy, obklady, sendvičové obvodové pláště, nástřiky, potrubí atd.).
- Otevřené KP je uzavřený prostor, ve kterém probíhá sanace azbestu bez. Nejčastěji se používá pro sanaci azbestových materiálů ve vnějším prostředí (odstraňování volně ložených materiálů, střešních krytin z azbestocementových šablon, vlnitých desek nebo z asfaltových pásů s azbestem atd.). Ve vnitřním prostředí se otevřené KP využívá pro sanaci těsnících materiálů zabudovaných v přírubách tlakových a VZT potrubí (např. plochá těsnění tzv. klingerit a šňůr), materiálů malých rozměrů / množství, volně ložených / skladovaných materiálů atd.
- Uzavřené i otevřené KP musí být vždy řádně označeno typovými výstražnými cedulemi, které upozorňují na práci s azbestem.

Jak u uzavřeného, tak u otevřeného KP je nutné používat příslušné technologické vybavení a ochranné osobních pracovních pomůcky (OOPP) viz dále.

### **Personální dekontaminační systémy (DS)**

Účelem DS je dekontaminace pracovníků provádějících sanační práce v prostoru KP ve vnitřním i vnějším prostředí. Vzhledem k tomu, že sanační práce jsou velmi rozdílné co do rozsahu, místa, počtu pracovníků a dalších kritérií, mohou být i typy DS různé.

Jako DS lze použít komorový systém nebo jednoduché konstrukce z hliníkových, ocelových nebo dřevěných profilů, které se potahují pevnou neprodyšnou silnostěnnou PP/PE folií (zpravidla o minimální tloušťce stěny 0,2 mm).

Vstup a výstup do/z DS je řešen přes PP/PE folie, a to buď se speciálními zipy nebo systémem překrývajících se fólií. DS je rozděleno na několik samostatných

prostor, a to na čistou šatnu (komora 1), sprchu (komora 2), špinavou šatnu (komora 3) obvykle včetně nožní lázně.

Velikost jednotlivých komor je dána především počtem pracovníků, kteří budou v prostoru KP pracovat. Jedna komora by měla mít minimální rozměry cca 0,9 x 0,9 x 2 m.

Prostřední komora je napojena na odsavač tak, aby byl zajištěn dostatečný podtlak, a aby nedocházelo k úniku azbestových vláken mimo DS. Zároveň by měla být tato komora monitorována pomocí záznamníku podtlaku a/nebo kalibrovaným měřidlem. Tuto kontrolu provádí zpravidla osoba zajišťující supervizi sanace azbestu.

V určitých případech je možno použít k personální očištění namísto vodní sprchy sprchu vzduchovou nebo oděv vysát speciálním vysavačem.

Pravidla pro vstup do KP přes DS - pracovník se v komoře 1 svlékne z civilního oděvu, uloží jej, nasadí si ochrannou masku s HEPA filtrem, oblékne se do pracovního oděvu a jednorázového ochranného overalu, případně si nasadí helmu, ochranné brýle, navlékne si rukavice a vstoupí do komory 2, kterou projde do komory 3 a vstoupí do KP.

Pravidla pro výstup z KP přes DS- pracovník si nejprve v komoře 3 očistí pracovní obuv, případně projde přes nožní lázeň. Poté si pomocí vodní nebo vzduchové sprchy očistí jednorázový ochranný overal nebo si overal vyčistí pomocí luxování. Následně jednorázový ochranný overal (případně návleky na pracovní obuv) vhodí do připraveného vhodného PP/PE obalu, který je určen k likvidaci azbestového materiálu. Ochranná maska s HEPA filtrem stále zůstává nasazena na obličeji. Poté vstoupí do komory 2, kde se vysprchuje/omyje stále s ochrannou maskou na obličeji. Sprcha může být vodní nebo vzduchová. Na závěr si omyje/očistí a sundá ochrannou masku, kterou si vezme s sebou do komory 1 (čistá šatna), kde masku uschová. V komoře 1 se oblékne do civilního oděvu a opustí DS.

#### Odsavače pro zajištění výměny vzduchu

V uzavřeném KP musí být zajištěna kontinuální výměna vzduchu a dostatečný podtlak, aby nedocházelo k úniku azbestových vláken do okolí. Vzduch musí být odsáván tak, aby docházelo k šesti až osminásobné výměně vzduchu za hodinu. Počet zapojených odsávacích jednotek závisí na jejich výkonu a velikosti odsávaného prostoru.

Odsavače vytváří v odsávaném prostoru podtlak zpravidla v rozmezí 10 až 40 Pa (nejlépe kolem 20 Pa). Hodnoty podtlaku je nutné průběžně monitorovat pomocí kontinuálního záznamníku podtlaku a/nebo kontrolovat kalibrovaným měřidlem. Tuto kontrolu provádí obvykle osoba zajišťující supervizi sanace azbestu.

Odsavač je zpravidla osazen třemi typy filtrů, a to tzv. předfiltrem zachycujícím hrubé nečistoty, panelovým filtrem zachycujícím střední nečistoty a HEPA filtrem třídy H13/14.

Zanesení filtračních médií má vliv na výkon odsavače a v důsledku nadměrné tlakové ztráty na filtru může dojít i k jeho poškození. V případě poškození filtru hrozí únik azbestových vláken do okolního prostředí, a proto je nutná pravidelná kontrola.

Účinnost a správná funkce odsavače je pravidelně kontrolována vizuálně (případně speciálním měřením), zda nedochází k podsávání HEPA filtrů. HEPA

filtry jsou pravidelně udržovány a o výměnách filtrů je veden sanační firmou řádný záznam.

#### Enkapsulační prostředky

Jedná se o speciální prostředky určené ke stabilizaci / penetraci povrchu azbestových materiálů, někdy i jejich obalů nebo prostoru KP. Enkapsulační prostředky jsou aplikovány vysokotlakým bezvzduchým stříkacím zařízením a při jejich aplikaci je nutné řídit se pokyny výrobce. Je vhodné používat barevného prostředku, aby bylo možné jednoznačně určit místa, na kterých již byla enkapsulace provedena.

#### Speciální vysavače

Po odstranění všech azbestových materiálů je nutné celý prostor KP včetně ponechávaných konstrukcí, vysát účinnými vysavači s HEPA filtry H13/14, které jsou schopny zachytit respirabilní prachové částice. Kromě HEPA filtrů má vysavač i speciální sběrný vak určený na azbestový odpad. HEPA filtry vysavačů jsou pravidelně udržovány a o jejich výměnách je veden sanační firmou řádný záznam.

#### Speciální obaly na azbestový odpad a jejich značení

V KP jsou azbestové materiály penetrovány / stabilizovány nejčastěji enkapsulačním prostředkem a průběžně ukládány/baleny do speciálních obalů jako jsou: PP/PE silnostěnné velkoobjemové (BIGBAGy) nebo maloobjemové vaky, silnostěnné PP/PE fólie atd. Veškeré obaly budou po uzavření náležitě označeny (nebo jsou označeny již od výrobce). Je nutné dbát na deklarovanou únosnost obalů a zacházet s nimi opatrně, aby při manipulaci nedocházelo k jejich poškození / protržení.

#### Speciální osobní ochranné pracovní prostředky pro práci s azbestem

Při práci s azbestovými materiály je nutné dodržovat zásady BOZP, zejména pak v oblasti ochrany dýchacího ústrojí. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat v kontrolovaném pásmu s azbestovými materiály, musí mít lékařský posudek o zdravotní způsobilosti pro práci s azbestem. Rozsah lékařské preventivní prohlídky řeší samostatný předpis.

Každý pracovník provádějící sanaci azbestu musí mít k dispozici následující osobní ochranné pracovní prostředky:

- Masku celoobličejovou nebo polomasku s výměnnými filtry třídy FFP3. Použití těchto ochranných prostředků a výměna filtrů se řídí pokyny výrobce a musí být o nich vedena řádná evidence tak, aby bylo zřejmé, kdy byly (zejména filtry) pracovníky měněny.
- Jednorázovou polomasku s filtrem FFP3 mohou použít osoby neprovádějící sanaci azbestu (supervize, pracovníci HS, monitoring atd.), které vstupují do kontrolovaného pásma na kratší/omezenou dobu.
- Ochranný jednorázový overal s kapucí. Rukávy a nohavice musí být uzpůsobeny tak, aby pevně obepnuly ruce a nohy. Oblek je kategorie III a zároveň typu 5 (prachotěsný) a typu 6 (těsný proti potřísnění kapalinami).
- Pracovní obuv musí být nejméně kategorie S3.
- Ochranné brýle, rukavice a přilba (volba těchto prostředků závisí na typu sanačních prací).

#### Materiálová propust (MP)

Materiálová propust (MP) je určena pro přesun sanovaného zabaleného azbestového odpadu zpravidla z uzavřeného podtlakového KP do prostoru mimo KP. Může také sloužit pro krátkodobé uložení sanovaného zabaleného NO a jeho následný transport na označené shromaždiště NO nebo do speciálního uzavřeného kontejneru. MP musí být uspořádána tak, aby zde mohlo být prováděno finální čištění zabalených materiálů. MP neslouží pro vstup a výstup osob do/z KP!

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací bude mírně přebytková. V rámci návrhu se počítá s odkopáním zeminy kolem objektu do hloubky min. 800mm, po provedení potřebných prací (tepelná izolace soklu) bude zemina použita na zpětný zásyp výkopu. Vzhledem k charakteru stavby nebudou zřizovány deponie a mezideponie. Vytěžená zbytková zemina bude odvezena k uskladnění, případně bude využita v rámci areálu náležícího k objektu.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Dle dostupných podkladů nad pozemkem investora neprochází paprsek mikrovlnného ani jiného spojení v takové úrovni, aby mohlo dojít k jeho přerušení, výšková mechanizace může být využita v rámci řešeného pozemku.

Pro potřeby stavby budou využívány především mobilní jeřáby, nepředpokládáme osazení stacionárního jeřábu na pozemek po dobu výstavby.

Mimo staveniště a nad okolními pozemky je zákaz dopravy břemen jeřábem, špičky výložníků bez břemen mohou nad okolní pozemky při otáčení zasahovat.

Umístění staveništních výtahů zvolí dodavatel podle jeho potřeb.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba bude uvedena do provozu jako celek.

Vzhledem k charakteru návrhu nevznikají specifické požadavky na uvedení do provozu a realizaci výstavby a přípravu stavby.

Během výstavby bude nosná konstrukce stavby a zejména tepelná izolace chráněna proti degradaci materiálu vlivem povětrnostních vlivů, především dešti. Zabudování jednotlivých materiálů a konstrukcí bude v souladu s technickými listy výrobce, nutno dodržet technologické podmínky zvoleného systému. Jiné speciální podmínky nebyly stanoveny.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

- 1) Úvodní kontrolní prohlídka – při započetí stavby
- 2) Kontrolní prohlídka v průběhu výstavby – dle požadavku místně příslušného stavebního úřadu
- 3) Závěrečná kontrolní prohlídka – při kolaudaci stavby

### **k) dočasné objekty**

Podrobný projekt zařízení staveniště bude řešen současně s další fází projektové dokumentace, přesné řešení bude potvrzeno, případně aktualizováno vybraným dodavatelem stavby.

Pro potřeby výstavby bude zřízeno zařízení staveniště v následujícím předpokládaném rozsahu. Pro administrativní práci, zázemí pracovníků a kryté skladování budou osazeny typizované stavební buňky o rozměru každé z buněk cca 6,0 x 2,5 m a výšce max. 3,0 m. Uvažováno je s maximálně dvoupodlažním řešením objektu zařízení staveniště. Uvažováno je s umístěním 1 buňky pro administrativní činnost (vedení stavby, konání kontrolních dnů), 1 buňky jako šatny pracovníků a 1 buňky s hygienickým zázemím (umyvadla s teplou a studenou vodou, toaleta, sprcha). Dále mohou být dle potřeby jednotlivých subdodavatelů umístěny skladovací buňky pro uskladnění materiálu. Aktuální počet skladovacích buněk bude záviset na fázi výstavby – předpokládá se max. 2x skladovací buňka.

Maximální počet pracovníků na stavbě předpokládáme 12, z toho 2 administrativní pracovníci. Každý pracovník bude mít vlastní skříňku pro uložení pracovního a čistého oblečení, na stěnách šatny budou osazeny háčky. U administrativních pracovníků se převlékání nepředpokládá. V rámci zařízení staveniště budou osazeny typové sanitární kontejnery, s celkovým počtem 2 WC, 2 umyvadla, 2 pisoáry a 2 sprchové kouty – počet navržených zařizovacích předmětů vyhovuje na uvažovaný počet pracovníků. Přívod studené vody bude zajištěn v rámci staveništního napojení na veřejný řad. Teplá voda pro umyvadla a dřez bude zajištěna lokálními průtokovými ohřivači, pro sprchové kouty bude použit el. zásobník o objemu 200l. Administrativní a sanitární kontejnery budou vytápěny elektrickými přímotopy, větrání bude přirozené okny.

## **B.11 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY**

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení, stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení, je stavebník povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená

dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu; při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

- Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
- Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona dále povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění; vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- Stavbyvedoucí je povinen odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi

- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi
- Stavební dozor může vykonávat pouze fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.
- Stavební dozor zajistí spolu se stavebníkem provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění staveb; dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Stavební dozor sleduje způsob a postup provádění nebo odstraňování stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu
- Vlastník stavby a zařízení je povinen provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence; neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat; uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje; uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě
- Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
- Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební

dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

- Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
- U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě
- Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; obsahové náležitosti oznámení výskytu závady nebo havárie a výsledku šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis

Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, dle aktuálních platných právních předpisů a vyhlášek.

## **B.12 Požadavky na zhotovitele stavby**

### **Obecně**

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení

stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.

Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítáním stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypípání“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

### **Požadované technologické postupy**

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provedení výkopových prací, provedení bouracích prací, kotevní plán zateplovacího systému, provádění finálních vrstev povrchových úprav, výmalby, nátěry, kladecí plán zateplení střešního pláště, provádění podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, osazování oken včetně těsnění pracovní spáry, osazování dveří, montáž tepelné izolace střechy, montáž hydroizolační folie včetně systémových doplňků a oplechování, provádění prostupů střechou a zděnými konstrukcemi, montáž klempířských prvků, montáž zámečnických prvků, montáž truhlářských prvků, montáž externích žaluzií a práce při demontáži a likvidaci nebezpečného odpadu.

### **Rozsah požadované dodavatelské dokumentace**

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a

dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Provedení výkopových prací, terénní úpravy podloží se zhutněním, provádění finálních vrstev dlažeb vč. úpravy podkladu, provedení montovaných konstrukcí, finálních vrstev povrchových úprav, provedení zateplení vč. kotevního plánu, kotvení nových výplní otvorů, kladecí plán spádových desek tepelné izolace střechy, zámečnické prvky včetně způsobu kotvení a statického posouzení, truhlářské prvky včetně způsobu kotvení a statického posouzení, vystavení všech dokladů a stanovisek, práce při demontáži a likvidaci nebezpečného odpadu, provedení sondážních a průzkumných prací včetně vyhodnocení a podrobné zásady organizace výstavby.

### ***Ostatní***

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

02/2025

Jan Mastik  
ABCD Studio, s.r.o.